

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Краснореченская д. 119

«11» октября 2015 г. в 12-00 часов во дворе дома

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 119 собственники жилых помещений кв. № 11 и № 12.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 934,60 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 638,52 кв.м., что составляет 68,32 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома № 119, ул. Краснореченская.
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2018 г.г.
6. Утверждение формы договора управления № 068-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
7. Заключение договора управления № 068-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
8. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
9. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
10. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять

интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Цуканова Сергея Андреевича, собственника помещения №11;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Кормушину Ладугу Олеговну, собственника кв. № 12.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание совета многоквартирного дома № 119, ул. Краснореченская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в количестве 3-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

Овчарову Наталью Петровну, собственника кв. № 7, тел. 89242209370;

Цуканова Сергея Андреевича, собственника кв. № 11, тел. 89141800285;

Кармушину Ладугу Олеговну, собственника кв. № 12, тел. 283709;

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Цуканова Сергея Андреевича.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Определить права и полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ - 5 лет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1 Модернизация электроснабжения (замена магистрального кабеля, стояков кабельных линий с вводом в квартиру до ИПУ, замена освещения МОП на светодиодные светильники с датчиком движения, установка этажных электрических щитков) – предварительная стоимость работ - 96 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

5.2 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1,2 – предварительная стоимость работ – 40 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

5.3 Косметический ремонт подъездов № 1,2– предварительная стоимость работ – 230 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

5.4 Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 15 по пер. Иртышскому – стоимость работ зависит от выбранных малых архитектурных форм в каталоге

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств в 2016-2018 г.г. произвести следующие работы по ремонту:

1. Модернизацию электроснабжения (замена магистрального кабеля, стояков кабельных линий с вводом в квартиру до ИПУ, замена освещения МОП на светодиодные светильники с датчиком движения, установка этажных электрических щитков)
2. Замену деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1,2;
3. Косметический ремонт подъездов № 1,2;
4. Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 15 по пер. Иртышскому.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 068-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;
- «Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 068-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 068-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;
- «Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 068-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания  Цуканов С.А., собственник кв. № 11

Секретарь собрания  Кормушина Л.О., собственниу кв. № 12