

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 3-а « 15 марта » 2019 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3-а, ул. Индустриальная, собственник помещения № 61 на основании права собственности № 27-27-01/129/2010-526 от 22.10.2010.

Счетная комиссия:

1. собственник кв. № 28 на основании права собственности № 27-27-01/092/2011-352 ОТ 08.07.2011г.
2. собственник кв. № 62 на основании права собственности № 27-27-01/043/2013-482 от 24.06.2013г.

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 3-а, ул. Индустриальная.

Дата и время проведения собрания: 04 марта 2019 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 15 марта 2019 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3389,30 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1996,3 кв.м., что составляет 58,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 15.03.2019 на 36 листах.

Протокол составлен в 7 экз.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2019-2021 г.г.:
- 2.1 Произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных на счете текущего ремонта. Стоимость работ определить из расчета выбранных собственниками малых архитектурных форм по каталогу.
- 2.2 Произвести ремонт входных зон в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
- 2.3 Произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
- 2.4 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Выборы членов совета МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

1.1 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 62 о необходимости избрания  
председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать  
собственника кв. № 61.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании  
собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на  
собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на  
собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными  
– кв. № 30 – муниципальная квартира.

1.2 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 61 о необходимости избрания  
секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать  
собственника кв. № 62;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании  
собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на  
собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на  
собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными  
– кв. № 30 – муниципальная квартира.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать  
собственника кв. № 61;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать  
кв. № 62;

собственника

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 2.1 второго вопроса повестки дня выступила \_\_\_\_\_ предложила произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных на счете текущего ремонта. Стоимость работ определить из расчета выбранных собственниками малых архитектурных форм по каталогу.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 30 – муниципальная квартира.

По п. 2.2 второго вопроса повестки дня выступила Саратова О.В., предложила произвести ремонт входных зон в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 30 – муниципальная квартира.

По п. 2.3 второго вопроса повестки дня выступила \_\_\_\_\_ предложила произвести ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 30 – муниципальная квартира.

По п. 2.4 второго вопроса повестки дня выступила \_\_\_\_\_ о необходимости принятия решения по ремонту непредвиденных работ, которые могут возникнуть в период эксплуатации дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о выполнении выявленных в период эксплуатации дома непредвиденных работ.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – № 30 – муниципальная квартира.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение: при наличии денежных средств на счете дома, в 2019-2021 г.г. произвести текущий ремонт:

1. произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных на счете текущего ремонта. Стоимость работ определить из расчета выбранных собственниками малых архитектурных форм по каталогу;
2. произвести ремонт входных зон в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному

- расчету.
3. ремонт цоколя и отмостки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету;
  4. выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - собственники помещений, обладающие **58,9%** долями общего имущества собственников,
- «Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - № 30 – муниципальная квартира.

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четвертому вопросу повестки дня выступила \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения .

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
- «Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По седьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N

458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По восьмому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_ предлагаю избрать членами совета:

1. \_\_\_\_\_ собственника кв. № 61;
2. \_\_\_\_\_ собственника кв. № 62.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение, учитывая инициативность и организаторские способности избрать членами совета:

1. \_\_\_\_\_ собственника кв. № 61;
2. \_\_\_\_\_ собственника кв. № 62.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

собственник кв. № 61 26.03.19 (дата)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

собственник кв. № 62 26.03.19 (дата)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

собственник кв. 28

собственник кв. № 62