

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 79  
« 02 декабря » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79, ул. Краснореченская, собственник помещения № 21

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 79, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 25 ноября 2018 г. в 11-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 02 декабря 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2067,3 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1116,96 кв.м., что составляет 54,03 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 02.12.2018 на 33 листах.

Протокол составлен в 7-ми экземплярах.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя собрания.

2. Выборы секретаря собрания.

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января -2019 г.

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января-2019 г.

5.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января-2019 г.

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 23 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 21

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **92,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 21.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** , собственника кв. № 21, о необходимости избрания секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Секретарем общего собрания собственников МКД избрать , собственника кв. № 23.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **78,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **11,0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать , собственника кв. № 23.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:**

По третьему вопросу повестки дня выступила , предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января -2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **92,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «ПАО «ДЭК» договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с 1 января -2019 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По четвертому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **92,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «МУП г. Хабаровска «Водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 января -2019 г.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.*

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По пятому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января -2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **92,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,  
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

**РЕШИЛИ:** Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией «АО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 января -2019 г.

*Решение по пятому вопросу повестки дня принято.*

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

По шестому вопросу повестки дня слушали \_\_\_\_\_, предлагаю в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **92,0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение в соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания;

Секретарь собрания: