ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Союзная, д.13

«30» декабря 2016 г.

Форма голосования: **очно -заочная**
Место и дата проведения очной части собрания: Придомовая территория дома № 13 по ул. Союзной
«16»октября 2016 г. в 19-00 ч.00 мин.
Дата проведения заочной части собрания: с «16» октября 2016г. по «30» декабря 2016 г.
Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 1, кв. 54.
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: Беляй Антонида Ивановна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Союзная, д.11, кв.17, на основании договора купли от 16.02.1993 г.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД **6121,3 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**
Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании **4186,96** кв.м, что составляет **68,4 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение перечня работ на 2016-2018 г.г.
   1.1 Утвердить в 2016г. участие в благоустройстве контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с МКД: ул. Союзная д. 8,11,90,92, ул. Краснореченская, д. 85,85-а, 83,81,79.
   Произвести в 2017-2018 г.г. ремонт:
   1.2 Произвести ремонт цоколя, отмостки - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
   1.3 Произвести ремонт входов в подъезды и козырьков над входами в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
   1.4 Произвести ограждение цветников.
   1.5 Во исполнение мероприятий по энергосбережению необходимо изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.
   1.6 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – предварительная стоимость работ - *250 000 рублей.*
2. 2.1 Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с домами № 8 и № 11 по ул. Союзной – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
   2.2 Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 8 и № 11 по ул. Союзной.
   2.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текшего ремонта дворовых территорий».
   2.4 Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению (от 30 до 50%).
3. Произвести благоустройство детской площадки совместно с домами № 8 и № 11 по ул. Союзной - стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.
4. Утвердить форму договора управления № 043-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»

5. Заключить договор управления № 043-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
6. Уполномочить совет дома подавать заявления на перерасчет от собственников помещений всего дома за неоказанные коммунальные услуги.
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 Утвердить в 2016г. участие в благоустройстве контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с МКД: ул. Союзная д. 8,11,90,92, ул. Краснореченская, д. 85,85-а, 83,81,79.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,38%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,32%** долями участвовавших в собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

Произвести в 2017-2018 г.г. ремонт:

1.2 Произвести ремонт цоколя, отмостки - стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **95,95%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,34%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,71%** долями участвовавших в собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.3 Произвести ремонт входов в подъезды и козырьков над входами в подъезды – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,79%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,75%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,96%** долями участвовавших в собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.4 Произвести ограждение цветников - стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,64%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,36%** долями участвовавших в собрании собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.5 Во исполнение мероприятий по энергосбережению необходимо изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **68,4%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.6 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – предварительная стоимость работ - *250 000 рублей.*
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **67,56%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,84%** долями общего имущества собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств:

1. 1.1 В 2016 г. утвердить участие в благоустройстве контейнерной площадки под мусор на условиях долевого финансирования проекта, совместно с МКД: ул. Союзная д. 8,11,90,92, ул. Краснореченская, д. 85,85-а, 83,81,79.
   Произвести в 2017-2018 г.г. ремонт:
   1.2 Ремонт цоколя, отмостки;
   1.3 Ремонт входов в подъезды и козырьков над входами в подъезды;
   1.4 Ограждение цветников;
   1.5 Во исполнение мероприятий по энергосбережению необходимо изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;
   1.6 Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии.
   Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**
   2.1 Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с жилыми домами № 8 и № 11 по ул. Союзной – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Выступила Беляй А.И., собственник помещения № 17 о необходимости благоустройства дворовой территории совместно с МКД № 8, № 11по ул. Союзной.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,01%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,72%** долями общего имущества собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

2.2 Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 8 и № 11 по ул. Союзной.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **1,01%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,72%** долями общего имущества собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

2.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текшего ремонта дворовых территорий».
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **1,01%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,72%** долями общего имущества собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

2.4 Определить долю финансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению (от 30 до 50%).
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **1,01%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0,72%** долями общего имущества собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств:

2.1 Произвести благоустройство дворовой территории с водоотведением совместно с МКД № 8, № 11 по ул. Союзной согласно локальному сметному расчету;

2.2 Изготовить в 2017 г. проектно-сметную документацию на благоустройство дворовой территории и водоотведение совместно с жилыми домами № 8 и № 11 по ул. Союзной;

2.3 Утвердить участие в муниципальной программе «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2017 – 2018 г.г. в области капитального и текшего ремонта дворовых территорий»;

2.4 Определить долю софинансирования капитальных работ по благоустройству дворовой территории и водоотведению 40%.

Решение по второму вопросу повестки дня ***принято.***

3 **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Произвести благоустройство детской площадки совместно с домами № 8 и № 11 по ул. Союзной - стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,52%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,48%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Произвести в 2017-2018 г.г. (как долю софинансирования , 40% от капитальных работ по благоустройству дворовой территории) благоустройство детской площадки совместно с домами № 8 и № 11 по ул. Союзной.

Решение по третьему вопросу повестки дня ***принято****.*

4. **По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утвердить форму договора управления № 043-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,95%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,42%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **17,63%** долями участвовавших в собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 043-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ***принято****.*

5. **По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить договор управления № 043-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,3%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,42%** долями участвовавших в собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **20,28%** долями участвовавших в собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 043-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по пятому вопросу повестки дня ***принято****.*

6. **По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Уполномочить совет дома подавать заявления на перерасчет от собственников помещений всего дома за неоказанные коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **98,91%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями участвовавших в собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,09%** долями участвовавших в собрании собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.
РЕШИЛИ: Уполномочить совет дома подавать заявления на перерасчет от собственников помещений всего дома за неоказанные коммунальные услуги.
Решение по шестому вопросу повестки дня ***принято.***

7. **По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **67,63%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,09%** долями общего имущества собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

По седьмому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.
РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
Решение по седьмому вопросу повестки дня ***принято.***

8. **По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **61,36%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,04%** долями общего имущества собственников,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

По восьмому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ***не принято.***

Председатель собрания _____ (Беляй А.И.),
Секретарь собрания _____ (Самсонова Е.А.)