

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома № 125 по ул. Краснореченская**  
**проведенного в очной форме.**

12 июля 2012г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещений № 4 Римская Виктория Алексеевна  
Место (адрес) проведения собрания: придомовая территория дома № 125 по ул. Краснореченская  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 952,00 кв.м.  
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.  
Начало собрания: 20-00 часов, окончание собрания: 21-30 часов.

**ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Принятие решения об обращении в орган местного самоуправления - Администрацию г. Хабаровска с заявлением о создании межведомственной комиссии по оценке МКД № 125 по ул. Краснореченская и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
4. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников многоквартирного дома № 125 по ул. Краснореченская для обращения в орган местного самоуправления с заявлением от имени собственников помещений о создании межведомственной комиссии.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: усиление конструкций второго подъезда.
6. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту (усиление конструкций второго подъезда) согласно локальному сметному расчету, в сумме 1 624 835, 22 руб. (один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять руб. 22 коп.).
7. Утверждение порядка оплаты за работы по капитальному ремонту (усиление конструкций второго подъезда): оплата производится единовременным платежом на основании отдельной счет-квитанции за капитальный ремонт.
8. Утверждение размера единовременного платежа: размер платежа определяется исходя из размера доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 706, 76 руб. (одна тысяча семьсот шесть руб., 76 коп.) за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
9. Утверждение порядка оплаты за работы по капитальному ремонту (усиление конструкций второго подъезда): оплата производится единовременным платежом за счет заемных денежных средств.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,67 голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступили: Власюк М.Н., Осин И.Ю., предложили выбрать председателем собрания Римскую Викторину Алексеевну.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

"за" - 69,67; "против" - 0; "воздержался" - 0.



Решили: выбрать председателем собрания Римскую Викторию Алексеевну.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступили: Маркина В.А., предложила выбрать секретарем собрания Клемина Бориса Николаевича.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

"за" – 69,67; "против" - 0; "воздержался" - 0.

Решили: выбрать секретарем собрания Клемина Бориса Николаевича.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступили: Римская В.А. Маркина В.А., предложили принять решение об обращении в орган местного самоуправления - Администрацию г. Хабаровска с заявлением о создании межведомственной комиссии по оценке МКД № 125 по ул. Краснореченская и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

"за" – 69,67; "против" - 0; "воздержался" - 0.

Решили: Обратиться в орган местного самоуправления - Администрацию г. Хабаровска с заявлением о создании межведомственной комиссии по оценке МКД № 125 по ул. Краснореченская и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили: Римская В.А. Маркина В.А., предложили уполномочить Римскую В.А. представлять интересы собственников многоквартирного дома № 125 по ул. Краснореченская для обращения в орган местного самоуправления с заявлением от имени собственников помещений о создании межведомственной комиссии

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

"за" – 69,67; "против" - 0; "воздержался" - 0.

Решили: уполномочить Римскую Викторию Алексеевну представлять интересы собственников многоквартирного дома № 125 по ул. Краснореченская для обращения в орган местного самоуправления с заявлением от имени собственников помещений о создании межведомственной комиссии

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступили: Римская В.А. Маркина В.А., Серобаба С.М. Предложили принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: усиление конструкций второго подъезда.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

"за" – 69,67; "против" - 0; "воздержался" - 0.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: усиление конструкций второго подъезда.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выступили: Римская В.А. Маркина В.А., Серобаба С.М. Безрукова А.Б., Клемин Б.Н. Предложили утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту (усиление конструкций

второго подъезда) согласно локальному сметному расчету, в сумме 1 624 835, 22 руб. (один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять руб. 22 коп.).

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:  
"за" – 69,67; "против" - 0; "воздержался" - 0.

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту (усиление конструкций второго подъезда) согласно локальному сметному расчету, в сумме 1 624 835, 22 руб. (один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять руб. 22 коп.).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выступили: Римская В.А. Маркина В.А., Серобаба С.М. Безрукова А.Б., Кленин Б.Н. Предложили утвердить порядок оплаты за работы по капитальному ремонту(усиление конструкций второго подъезда): оплата производится единовременным платежом на основании отдельной счет-квитанции за капитальный ремонт.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:  
"за" – 0; "против" - 69,67; "воздержался" - 0.

Решили: решение по седьмому вопросу не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступили: Римская В.А. Маркина В.А., Серобаба С.М. Безрукова А.Б., Кленин Б.Н. Предложили утвердить размер единовременного платежа: размер платежа определяется исходя из размера доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 706, 76 руб. (одна тысяча семьсот шесть руб., 76 коп.) за 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:  
"за" – 0; "против" - 69,67; "воздержался" - 0.

Решили: решение по восьмому вопросу не принято.

9. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступили: Римская В.А. Маркина В.А., Серобаба С.М. Безрукова А.Б., Кленин Б.Н. Предложили утвердить порядок оплаты за работы по капитальному ремонту(усиление конструкций второго подъезда): оплата производится единовременным платежом за счет заемных денежных средств.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:  
"за" – 0; "против" - 69,67; "воздержался" - 0.

Решили: решение по девятому вопросу не принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Римская В.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Кленин Б.Н.