

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 72

« 15 января » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72, ул. Союзная, собственник помещения № 12 Сироткина Е.Б..

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 72, ул. Союзная.

Дата и время проведения собрания: 24 декабря 2017 г. в 12-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 15 января 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1634,60 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1193,25 кв.м., что составляет 73% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 15.01.2018 на 31 листах.

ПОВЕСТКА:

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г.
3.	Переизбрание совета МКД. Продление полномочий совета МКД.
4.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
5.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Никитчук Р.Д., собственника кв. № 21 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Сироткину Елену Борисовну, собственника кв. № 12.

ГОЛОСОВАЛИ:



«За» - собственники помещений, обладающие **97,3%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,7%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Никитчук Р.Д., собственника кв. № 21 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Березуцкую Ирину Валерьевну, собственника кв. № 32.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,3%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,7%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Сироткину Елену Борисовну, собственника кв. № 12;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Березуцкую Ирину Валерьевну, собственника кв. № 32.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Сироткина Е.Б., нам необходимо принять решение по размеру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖИЛИ: предложенный Управляющей компанией экономически обоснованный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 64,11 руб./мес. не утверждать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение предложенный Управляющей компанией экономически обоснованный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 64,11 руб./мес. на 2018г. не утверждать.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 3.1 Выступила Сироткина Е.Б., предложила: предлагаю провести перевыборы председателя совета МКД;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем совета МКД Березуцкую Ирину Валерьевну, собственника кв. № 32, Сироткину Елену Борисовну оставить членом совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,30%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 3.2 Выступила Сироткина Е.Б.: предлагаю избрать членом совета МКД Син Дениса Тесановича, собственника к. № 26.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,30%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,70%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 3.3 Выступила Сироткина Е.Б.: продлить полномочия совета МКД на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: 3.1 Избрать председателем совета МКД Березуцкую Ирину Валерьевну, собственника кв. № 32, Сироткину Елену Борисовну оставить членом совета МКД;

3.2 Избрать членом совета МКД Син Дениса Тесановича, собственника к. № 26;

3.3 Продлить полномочия совета МКД на 5 лет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **68,26%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,74% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет. По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 51,88% долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,02% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,12% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет. По четвертому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Сироткина Е.Б., собственник кв. № 12

Секретарь собрания:  Березуцкая И.В., собственник кв. № 32