

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Союзная, д. 90

« 15 августа » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90, ул. Союзная собственник помещения № 7.

Председатель собрания: Карасева Ирина Викторовна, собственник помещения № 7 на основе договора купли от 26.01.2011 г.

Секретарь собрания: Новикова Людмила федоровна собственник помещения № 45 на основе договора приватизации от 06.09.1993 г.

Дата проведения собрания: 01.08.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 90, ул. Союзная.

Время проведения собрания: 19-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 15 августа 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3173,10 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 430,0 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2173,57 кв.м., что составляет 68,58% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14.07.2016 на 46-ти листах.

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2019 г.г.:  
1.1 Выполнение ремонта стен подвала – стоимость работ согласно локально-

сметному расчету.

1.2 Установка ограждений цветочных клумб около подъездов – стоимость работ согласно локально-сметному расчету.

Во исполнение мероприятий по энергосбережению:

1.3.1 Изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.3.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– предварительная стоимость работ – 250 000 рублей.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

## **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2017-2019 г.г.:

1.1 Выполнение ремонта стен подвала – стоимость работ согласно локально-сметному расчету.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - 15,23(муниципальные квартиры).

1.2 Установка ограждений цветочных клумб около подъездов – стоимость работ согласно локально-сметному расчету.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **88,61%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,49%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,90%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - 15,23(муниципальные квартиры).

1.3 Во исполнение мероприятий по энергосбережению:



1.3.1 Изготовление проектно-сметной документации на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **93,35%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,66%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,99%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - 15,23(муниципальные квартиры).

1.3.2 Замена элеватора по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.– предварительная стоимость работ – 250 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **92,76%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,29%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,95%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - 15,23(муниципальные квартиры).

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-20179 г.г.:

1. Выполнить ремонт стен подвала
2. Установить ограждения цветочных клумб около подъездов
3. Изготовить проектно-сметную документацию на модернизацию элеваторного узла под установку общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии;
4. Заменить элеватор по первой категории с установкой общедомового прибора учета ГВС и тепловой энергии в количестве 1 шт.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,03%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,96%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,01%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания:  Карасева И.В., собственник кв. № 7

Секретарь собрания:  Новикова Л.Ф., собственник кв. № 45