

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Индустриальная, д. 3

« 15 июля » 2016 г.

Форма голосования: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 Привалова Л.П., собственник кв. № 36.

Председатель собрания: Привалова Л.П., собственник помещения № 36 на основе свидетельства о ГРП 27-27-01/1012007-069 от 10.12.2007.

Секретарь собрания: Долбилина Г.М. собственник помещения № 43 на основе свидетельства о ГРП № 27-27-01/075/2008-080 от 18.07.2008.

Дата проведения собрания: 15.07.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 3, ул. Индустриальная.

Время проведения собрания: 19-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения реестра.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3380,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 45,5 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2114,16 кв.м., что составляет 62,54% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений к настоящему протоколу от 15.07.2016 на 3-х листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ на 2017-2018 г.г.:
 - 1.1 Произвести совместно с собственниками МКД № 5 по ул. Индустриальной благоустройство детской площадки – стоимость работ зависит от выбранных

малых архитектурных форм по каталогу.

1.2 Произвести ограждение детской площадки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2. Довыборы членов Совета многоквартирного дома. Снятие полномочий с члена совета МКД Сокрута Н.А.
3. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
4. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ на 2017-2018 г.г.:

1.1 Произвести совместно с собственниками МКД № 5 по ул. Индустриальной благоустройство детской площадки – стоимость работ зависит от выбранных малых архитектурных форм по каталогу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными -нет.

1.2 Произвести ограждение детской площадки – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-2018 г.г.:

1 Совместно с собственниками МКД № 5 по ул. Индустриальной благоустройство детской площадки – стоимость работ зависит от выбранных малых архитектурных форм по каталогу.

2 Ограждение детской площадки.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Довыборы членов Совета многоквартирного дома. Снятие полномочий с члена совета МКД Сокрута Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: 1. Учитывая инициативность и организаторские способности избрать членом совета МКД Долбилину Галину Михайловну, собственника кв. № 43;

2. Снять полномочия члена совета МКД с Сокрута Н.А.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения

размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан. «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение горячее водоснабжение, электроснабжение): оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание – акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Председатель собрания:  собственник кв. № 36 Привалова Л.П.

Секретарь собрания:  собственник кв. № 43 Долбина Г.М.