

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 3

« 14 ноября » 2016 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, ул. Индустриальная собственник помещения: № 65 Сокрута Наталья Алексеевна.

Председатель собрания: Сокрута Н.А., собственник помещения

№ 65 на основе Свидетельства ГРП № 27-27-01/091/2012-507 от 17.09.2012 года.

Секретарь собрания: Привалова Л.П., собственник помещения

№ 36 на основе Свидетельства ГРП № 27-27-01/101/2007-069 от 10.12.2007 года.

Дата проведения собрания: 21.10.2016 года

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 3,

ул. Индустриальная.

Время проведения собрания: 19-00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 14 ноября 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3380,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 45,5 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2566,47 кв.м., что составляет 75,92% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 14.11.2016 на 41-ом листах.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение перечня работ на 2017-2018 г.г.:

1.1 Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 5 по ул. Индустриальной – стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

1.2 Ограждение газонов около дома невысоким металлическим забором – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

1.3 Произвести озеленение за домом.

2. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ на 2017-2018 г.г.:

1.1 Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 5 по ул. Индустриальной – стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 Ограждение газонов около дома невысоким металлическим забором – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.3 Произвести озеленение за домом - стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств на счете дома произвести в 2017-2018 г.г.:

1. 1.1 Благоустройство детской площадки совместно с МКД № 5 по ул. Индустриальной – стоимость работ согласно выбранным формам из каталога.

1.2 Ограждение газонов около дома невысоким металлическим забором.

1.3 Произвести озеленение за домом.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **75,92%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 75,92% долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

Председатель собрания:  Сокрута Н.А., собственник кв. № 65

Секретарь собрания:  Привалова Л.П., собственник кв. № 36