

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Союзная, д. 27

«26»мая 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1622,70 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 874,0 кв.м., что составляет 53,86 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27, ул. Союзная собственник жилого помещения кв. № 23 Алпаткина Лидия Юрьевна.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2018 г.г.
3. Утверждение формы договора управления № 045-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Заключение договора управления № 045-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **53,86%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Алпаткину Лидию Юрьевну, собственника помещения № 23;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Змеул Валентину Николаевну, собственника кв. № 27.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

2.1 Замена канализации в подвале на пенопропиленовые трубы предварительная стоимость работ – 160 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **53,86%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.2 Установка новых тамбурных дверей в подъездах № 1 и № 2 – стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **53,86%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.3 Замена стояков центрального отопления – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **53,86%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2015-2018 г.г.:

1. Замену канализации в подвале на пенопропиленовые трубы.
2. Установить новые тамбурные двери в подъездах № 1 и № 2.
3. Заменить стояки центрального отопления.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 045-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **53,86%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 045-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 045-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 53,86% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 045-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания  Алпаткина Л.Ю., собственник кв. № 23

Секретарь собрания _____ Змеул В.Н., собственник кв. № 27