

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Союзная, д. 27

« 03 августа » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27, ул. Союзная, собственник помещения № 31

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 27, ул. Союзная.

Дата и время проведения собрания: 19 июля 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 03 августа 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1622,70 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 118,40 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1090,3 кв.м., что составляет 67,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 03.08.2018 на 34 листах.

Протокол составлен в 3-х экземплярах

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2021 г.г.:
 - 2.1 Произвести ремонт контейнерной площадки совместно с группой домов № 25,27а,27б,29,29а,29б – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.4 Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
3. 3.1 Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.
 - 3.2 Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.
 - 3.3 Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45 %.
 - 3.4 Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
 - 3.5 Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:
собственник помещения № 31.
4. Произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).
5. Избрать председателем совета МКД: _____ собственника кв. № 31.

7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
9. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 1.1 СЛУШАЛИ: Коченок Е.Р., собственника кв. № 6 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Гордошкину Нэлли собственника кв. № 31

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По п.1.2

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 6 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников,

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 38.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД
собственника кв. № 31

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать
кв. № 38.

собственника

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2021 г.г.:

По п. 2.1 второго вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38 о необходимости произвести ремонт контейнерной площадки совместно с группой домов № 25,27а,27б,29,29а,29б – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт контейнерной площадки совместно с группой домов № 25,27а,27б,29,29а,29б – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По п. 2.2 второго вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38 о необходимости выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение принять.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение:

1. Произвести ремонт контейнерной площадки совместно с группой домов № 25, 27а, 27б, 29, 29а, 29б – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету;
2. Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 3.1 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31: предлагаю: принять решение о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По п. 3.1 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение провести работы по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

Решение по п. 3.1 третьего вопроса повестки дня **принято.**

По п. 3.2 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31: предлагаю: принять решение на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на

собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По п.3.2 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение подать заявку на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

Решение по п. 3.2 третьего вопроса повестки дня **принято.**

По п.3.3 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 31: предлагаю: определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По п.3.2 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45 %.

Решение по п. 3.3 третьего вопроса повестки дня **принято.**

По п.3.4 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38: предлагаю: определить источник софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По п.3.4 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение определить источник софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

Решение по п. 3.4 третьего вопроса повестки дня **принято.**

По п.3.5 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38: предлагаю: избрать собственника которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По п.3.5 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

1) собственник помещения № 31.

Решение по п. 3.5 третьего вопроса повестки дня **принято.**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

По четвертому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году, в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю избрать председателем совета МКД
собственника кв. № 31.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение учитывая инициативность и организаторские способности избрать председателем совета МКД

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Выст

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67,19 % долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По шестому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67,19% долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

По седьмому повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По восьмому вопросу повестки дня слушали: предлагаю принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – 12,16 муниципальных квартиры.

РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

собственник кв. № 31

Секретарь собрания:

собственник кв. № 38