

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

пер. Иртышский, д. 8-А

«05» марта 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3352,7 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1755,81 кв.м., что составляет 52,37 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8-А, пер. Иртышский собственник жилого помещения кв. № 44 Хорошилова Светлана Владимировна.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2016 г.г.
3. Утверждение формы договора управления № 126-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Заключение договора управления № 126-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **52,37%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Хорошилову Светлану Владимировну, собственника помещения № 44;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Троценко Наталью Дмитриевну, собственника кв. № 45.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

2.1 Замена розлива центрального отопления (310 м) – предварительная стоимость работ – 345 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **52,37%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.2 Ремонт козырька входа в подъезд № 3 – стоимость работ по факту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **52,37%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

2.3 Модернизация системы электроснабжения (замена магистрального кабеля электрических сетей, стояков, установка светильников со светодиодными лампами и встроенными датчиками движения, ремонт электрических щитков) – предварительная стоимость работ – 540 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, 52,37 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2015-2016 г.г.:

1. Замену розлива центрального отпления (310 м).
2. Ремонт козырька входа в подъезд № 3
3. Модернизацию системы электроснабжения (замену магистрального кабеля электрических сетей, стояков с установкой светильников со светодиодными лампами и встроенными датчиками движения, ремонт электрических щитков).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение формы договора управления № 126-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **52,37%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 126-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключение договора управления № 126-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **52,37%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

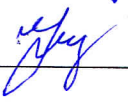
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 126-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания  Хорошилова С.В., собственник кв. № 44

Секретарь собрания  Троценко Н.Д., собственник кв. № 45