

ПРОТОКОЛ N \_б/№

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Хабаровск пер. Иртышский 8А

«25» июля 2017 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Во дворе дома № 8А по пер. Иртышскому г. Хабаровск

«19» Июня 2017 г. в 19 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «19» июня 2017 г. по «25» июля 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 8А, почтовый ящик кв. 44 или каб. 36 по ул. Союзная д. 9 (здание ООО «УК» Амурлифт)

Место (адрес) хранения протокола № б/№ от «25» июля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36.

Инициаторы общего собрания: (Ф.И.О.)

1.Хорошилова Светлана Владимировна, собственник жилого помещения расположенного по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 8А, кв.44.

2. Троценко Наталья Дмитриевна собственник жилого помещения расположенного по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 8А, кв.45.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3352,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2352,58 кв. м, что составляет 70,17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА:**

1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2.	<b>Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.г.:</b>
	<b>2.1 Произвести замену розлива центрального отопления (в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода)- предварительная стоимость работ – <u>520 000 рублей.</u></b>
	<b>2.2 Произвести замену элеваторного узла – предварительная стоимость работ – <u>125 000 рублей.</u></b>
	<b>2.3 Восстановить пешеходную дорожку от пер. Иртышского, д. № 8-А до пер. Иртышского, д. № 10 – <u>стоимость работ согласно локальному сметному расчету.</u></b>
3.	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 <sup>2</sup> ЖК РФ).
4.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 <sup>1</sup> ЖК РФ, за

	исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
5.	Утвердить форму договора управления № 126-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»
6.	Заклучить договор управления № 126-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Троценко Н.Д. собственник кв. № 45, с предложением о необходимости избрать председателем общего собрания собственника кв. 44 Хорошилову С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **94,88%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,12 %** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника кв. 44 Хорошилову С.В.

Выступила Хорошилова С.В. собственник кв. № 44, с предложением избрать секретарем общего собрания собственника кв. 45 Троценко Н.Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **93,05 %** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,83 %** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,12 %** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника кв. 45 Троценко Н.Д.

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.г., а именно произвести замену розлива центрального отопления (в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода)- предварительная стоимость работ – 520 000 рублей.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

**РЕШИЛИ:** Произвести замену розлива центрального отопления (в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода)- предварительная стоимость работ – 520 000 рублей.

**Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.г., а именно произвести замену элеваторного узла – предварительная стоимость работ – 125 000 рублей**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

**РЕШИЛИ:** Произвести замену элеваторного узла – предварительная стоимость работ – 125 000 рублей.

**Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2020 г.г., а именно восстановить пешеходную дорожку от пер. Иртышского, д. № 8-А до пер. Иртышского, д. № 10 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 95,75 % долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,98% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,27 % долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

**РЕШИЛИ:** Восстановить пешеходную дорожку от пер. Иртышского, д. № 8-А до пер. Иртышского, д. № 10 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По девятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Утвердить форму договора управления № 126-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 126-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
Заклучить договор управления № 126-У с управляющей организацией ООО  
«УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Заклучить договор управления № 126-У с управляющей организацией ООО  
«УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Хорошилова С.В. собственник кв. № 44

Секретарь собрания:  Троценко Н.Д., собственник кв. № 45