

ПРОТОКОЛ N \_б/№

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Хабаровск пер. Иртышский 8А

«19» июля 2017 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Во дворе дома № 8А по пер. Иртышскому г. Хабаровск

«19» Июня 2017 г. в 19 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «19» июня 2017 г. по «19» июля 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 8А, почтовый ящик кв. 44 или каб. 36 по ул. Союзная д. 9 (здание ООО «УК» Амурлифт)

Место (адрес) хранения протокола № б/№ от «19» июля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36.

Инициаторы общего собрания: (Ф.И.О.)

1.Хорошилова Светлана Владимировна, собственник жилого помещения расположенного по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 8А, кв.44.

2. Троценко Наталья Дмитриевна собственник жилого помещения расположенного по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 8А, кв.45.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3352,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2354,93 кв. м, что составляет 70,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания собственников МКД
2. Выборы секретаря общего собрания собственников МКД
3. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017 году
4. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в 2020-2025 г.г.
5. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту с 2029-2032 г.г. на 2020-2025г.г. в соответствии с Приложением № 1

6. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2.
7. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
- 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УК «Амурлифт», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
8. 1. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете ООО «УК «Амурлифт» в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2.
9. 2. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете ООО «УК «Амурлифт» в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации; за счет сбора дополнительных средств капитального ремонта.
10. 3. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. По первому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Троценко Н.Д. собственника кв. № 45 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Хорошилову Светлану Владимировну, собственника кв. № 44</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Хорошилову Светлану Владимировну, собственника кв. 44.</p>	<p>ЗА – 65,12 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,12 %</p>

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хорошилову С.В. собственника кв. № 44 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников

ЗА – 63,85 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:

ПРОТИВ – 0,0 %

Троценко Наталью Дмитриевну, собственника кв. № 45

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,39 %

РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:

Троценко Наталью Дмитриевну, собственника кв. № 45.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хорошилову С.В. собственника кв. № 44 о необходимости принятия решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017 г.

ЗА – 70,24%

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017 г.;

ПРОТИВ - 0 %

РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в 2017 г.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хорошилову С.В. собственника кв. № 44. о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли с 2029-2032 г.г. на 2020-2025 г.г. в соответствии с Приложением № 1.

ЗА – 70,24 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли с 2029-2032 г.г. на 2020-2025 г.г. в соответствии с Приложением № 1;

ПРОТИВ -0 %

РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли с 2029-2032 г.г. на 2020-2025 г.г. в соответствии с Приложением № 1;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,38 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хорошилову С.В. собственника кв. № 44 о необходимости принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

ЗА – 70,24 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %

РЕШИЛИ: Приняли решение утвердить стоимость работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хорошилову С.В. собственника кв. № 44 о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;

6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УК «Амурлифт», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;

6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УК «Амурлифт», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;

6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УК «Амурлифт», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;

6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА – 70,24%

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хорошилову С.В. собственника кв. № 44 о необходимости определить источник финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете ООО «Управляющей Компании «Амурлифт», в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить источник финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете ООО «Управляющей Компании «Амурлифт», в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2.

РЕШИЛИ: Приняли решение определить источник финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете ООО «Управляющей Компании «Амурлифт», в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2.

ЗА – 70,24 %

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %

**РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хорошилову С.В. собственника кв. № 44 о необходимости принятия решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете ООО «УК «Амурлифт» в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации или за счет сбора дополнительных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете ООО «УК «Амурлифт» в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации или за счет сбора дополнительных средств.

РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете ООО «УК «Амурлифт» в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации или за счет сбора дополнительных средств.

ЗА – 70,24 %

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: Хорошилову С.В. собственника кв. № 44 о необходимости определиться, как будем рассчитываться с ООО «УК «Амурлифт» за выполненные работы в случае расторжения договора управления</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В случае расторжения договора управления с ООО «УК «Амурлифт», управляющая компания оставляет за собой право в квитанциях за капитальный ремонт остаток оплаты за выполненные работы (п.5,6 настоящего бланка) выставить разовым платежным документом каждому собственнику многоквартирного дома пропорционально занимаемой им площади.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение в случае расторжения договора управления с ООО «УК «Амурлифт», управляющая компания оставляет за собой право в квитанциях за капитальный ремонт остаток оплаты за выполненные работы (п.5,6 настоящего бланка) выставить разовым платежным документом каждому собственнику многоквартирного дома пропорционально занимаемой им площади.</p>	<p>ЗА – 70,24%</p> <p>ПРОТИВ -0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p>10.По десятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ Хорошилову С.В. собственника кв. № 44 о необходимости принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>1) Хорошилова Светлана Владимировна, собственник помещения № 44,</p> <p>2)Троценко Наталья Дмитриевна, собственник помещения № 45</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>1) Хорошилова Светлана Владимировна, собственник помещения № 44,</p> <p>2)Троценко Наталья Дмитриевна, собственник помещения № 45</p>	<p>ЗА – 70,24 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Хорошилова С.В.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Троценко Н.Д.)