

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Союзная, д. 27 -А

«20» октября 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1582,5 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1025,46 кв.м., что составляет 64,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27-А, ул. Союзная собственник жилого помещения кв. № 1 Грибникова Татьяна Михайловна.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 -2018 г.г.:
  - 2.1 Замена лежаков канализации в подвале на чугунные трубы;
  - 2.2 Замена розлива центрального отопления со сборками;
  - 2.3 Замена розлива холодного водоснабжения;
  - 2.4 Замена розлива горячего водоснабжения;
- 2.5 Благоустройство детской площадки совместно с МКД: № 29-А, № 25, № 27, № 29, № 27-Б, № 29-Б – стоимость работ в зависимости от выбранных малых архитектурных форм по каталогу.
3. Утверждение формы договора управления № 051-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
4. Заключение договора управления № 051-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников

**РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Грибникову Татьяну Михайловну, собственника помещения № 1;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Шарыгину Люну Григорьевну, собственника кв. № 5.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

## **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

2.1 Замена лежаков канализации в подвале на чугунные трубы предварительная стоимость работ – 200 000 руб.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

2.2 Замена розлива центрального отопления со сборками предварительная стоимость работ – 180000 руб.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

2.3 Замена розлива холодного водоснабжения со сборками – предварительная стоимость работ -30 000 руб.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

2.4 Замена розлива горячего водоснабжения со сборками – предварительная стоимость работ -40 000 руб.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

2.5 Благоустройство детской площадки совместно с МКД: № 29-А, № 25, № 27, № 29, № 27-Б, № 29-Б – стоимость работ в зависимости от выбранных малых архитектурных форм по каталогу.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2016-2018 г. г.:

1. Замену лежаков канализации в подвале на чугунные трубы;
2. Замену розлива центрального отопления со сборками;
3. Замену розлива холодного водоснабжения со сборками;
4. Замену розлива горячего водоснабжения со сборками;
5. Благоустройство детской площадки совместно с МКД: № 29-А, № 25, № 27, № 29, № 27-Б, № 29-Б.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение формы договора управления № 051-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления № 051-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключение договора управления № 051-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления № 051-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания Грибникова Т.М. Грибникова Т.М., собственник кв. № 1

Секретарь собрания Шарыгина Л.Г. Шарыгина Л.Г., собственник кв. № 5