

ПРОТОКОЛ N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск пер. Иртышский, д. 16

31 января 2017 г.

Форма голосования: **очно -заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: дворовая территория дома № 16 по пер. Иртышскому.

Дата проведения заочной части собрания: с «19» января 2017 г. по «31» января 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 16, кв.18, кв.34.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «31» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: Иусова О.Н., проживает по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д.16, кв. 18, на основании свидетельства № 27-27-01/006/2012-934 от 26.03.2012.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **1607,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1156,46** кв. м, что составляет **71,96 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли в **2017 г.г.**
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли в **2017- 2018 г.г.**;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту с 2029- 2032 года на 2017-2018 г.г. в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в сумме **74371,86** рублей, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт мягкой кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 - 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на **10 %** в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;
8. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту мягкой кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации, за счет средств капитального ремонта в порядке использования средств иных домов;
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

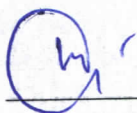
РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: Луценко Л.Ф., собственника кв. № 11 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Дуданову Марию Ивановну, собственника кв. № 34.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Дуданову Марию Ивановну.</p>	<p>ЗА – 71,96%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Луценко Л.Ф., собственника кв. № 11 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Иусову О.Н., собственника кв. № 18.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Иусову Ольгу Николаевну.</p>	<p>ЗА – 71,96%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Дуданову М.И., собственника кв. № 34 о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в 2017 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в 2017г.г.;</p>	<p>ЗА – 71,96%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Иусову О.Н. собственника кв. № 18, о необходимости проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли в 2017-2018гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли в 2017- 2018гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли в 2017- 2018гг.</p>	<p>ЗА – 71,96%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Дурневу О.Т., собственника кв. 38 о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли с 2029-2032 г. на 2017-2018 г.г. в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту шиферной кровли с 2029-2032 г. на 2017-2018 г.г. в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 71,96%</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

5. По пятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Иусову О.Н., собственника кв. 18 о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в сумме 74371,86 рублей, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в сумме 74371,86 рублей, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли в сумме 74371,86 рублей, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p>	<p>ЗА – 71,96% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. По шестому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Дуданову М.И., собственника кв.34 о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту шиферной кровли;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту шиферной кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт шиферной кровли в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лицо, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 71,96% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. По седьмому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Луценко К.Ф., собственника кв. 11 о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту шиферной кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;</p>	<p>ЗА – 71,96% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. По восьмому вопросу повестки дня:	

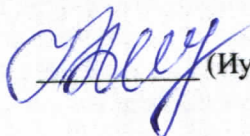
<p>СЛУШАЛИ: Дурневу О.Т., собственника кв.38 о необходимости определения источников финансирования запланированных работ по капитальному ремонту шиферной кровли; ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора, в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации и за счет средств фонда капитального ремонта в порядке использования средств иных домов; РЕШИЛИ: Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту шиферной кровли за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете Регионального оператора в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации и за счет средств фонда капитального ремонта в порядке использования средств иных домов.</p>	ЗА – 71,96 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. По девятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: Луценко К.Ф., собственника кв. 11 о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дуданову Марию Ивановну – члена совета МКД; 2. Иусову Ольгу Николаевну – председателя совета МКД <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, по пер. Иртышскому, д.16:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дуданову Марию Ивановну, собственника помещения № 38 на основании свидетельства № 27-01-6/1999-27 от 01.02.1999 г., контактный телефон: 89242187643. 2. Иусову Ольгу Николаевну, собственника помещения № 18 на основании свидетельства № 27-27-01/006/2012-934 от 26.03.2012., контактный телефон: 89242257373. 	ЗА – 71,96% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,63%
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания



(Дуданова М.И.)

Секретарь собрания



(Иусова О.Н.)