

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск пер. Иртышский, д. 16

25 января 2017 г.

Форма голосования: **очно -заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: дворовая территория дома № 16 по пер. Иртышскому.

«19»января 2017 г. в 19-00 ч.00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «19» января 2017 г. по «25» января 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 16, кв.18, кв.34.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» января 2017 г. и решений собственников помещений в МКД ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная,9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: Борисова О.Н., проживает по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д.16, кв. 18, на основании свидетельства № 27-27-01/006/2012-934 от 26.03.2012.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **1607,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1133,16 кв.м.**, что составляет **70,51 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.	Выборы Членов совета МКД.
2.	Избрать председателем совета МКД Борисову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 18
3.	Утвердить перечень работ на 2017-2019 г.г.:
	3.1 Произвести замену верхнего и нижнего розлива центрального отопления – предварительная стоимость работ – <u>380 000 рублей.</u>
	3.2 Произвести замену элеватора по первой категории – предварительная стоимость работ – <u>120 000 рублей.</u>
	3.3 Произвести замену системы канализации (чугун) в подвале – предварительная стоимость работ – <u>140 000 рублей.</u>
	3.4 Произвести замену деревянных оконных блоков на пластиковые (подъезды № 1,2)- предварительная стоимость работ – <u>210 000 рублей.</u>
	3.5 Произвести текущий ремонт подъездов №1,2 с восстановлением кирпичной кладки на входах в подъездах ремонтом ступеней – предварительная стоимость работ – <u>380 000 рублей.</u>
	3.6 Ремонт цоколя – предварительная стоимость работ – <u>50 000 рублей.</u>
4.	Определить источником финансирования работ, указанных в п. 3, за счет денежных средств, поступивших и поступающих от собственников помещений по статье «текущий ремонт».
5.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4 ² ЖК РФ).
6.	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161 ¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
7.	Утвердить форму договора управления № 125-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»
8.	Заключить договор управления № 125-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
9.	Расторгнуть договор управления № 026-у, заключенный собственниками помещений МКД № 16 по пер. Иртышскому в г. Хабаровске с ООО «УК «Амурлифт» от 02.08.2008 г.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Борисова О.Н., собственник помещения № 18 о необходимости перевыборов членов совета МКД. Учитывая инициативность и организаторские возможности, предложила

избрать совет МКД в следующем составе:

- Луценко Ксению Федоровну, собственника кв. № 11
- Борисову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 18
- Дуданову Марию Ивановну, собственника кв. № 34
- Дурневу Ольгу Трифоновну, собственника кв. № 38

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД в количестве 4-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

- Луценко Ксению Федоровну, собственника кв. № 11
- Борисову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 18
- Дуданову Марию Ивановну, собственника кв. № 34
- Дурневу Ольгу Трифоновну, собственника кв. № 38

*Решение по первому вопросу повестки дня **принято.***

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Дуданова Мария Ивановна, собственник кв. № 34 с предложением избрать председателем совета МКД Борисову Ольгу Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД Борисову Ольгу Николаевну, собственника кв. 18.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД на 2017-2019 г.г.

3.1 Произвести замену верхнего и нижнего розлива центрального отопления – предварительная стоимость работ – 380 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

3.2 Произвести замену элеватора по первой категории – предварительная стоимость работ – 120 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

3.3 Произвести замену системы канализации (чугун) в подвале – предварительная стоимость работ -140 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

3.4 Произвести замену деревянных оконных блоков на пластиковые (подъезды № 1,2)- предварительная стоимость работ – 210 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

3.5 Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2 с восстановлением кирпичной кладки на входах в подъездах ремонтом ступеней – предварительная стоимость работ -380 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

3.6 Ремонт цоколя – предварительная стоимость работ – 50 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств выполнить в 2017 -2019 г.г. следующие работы текущего характера:

1. Замену верхнего и нижнего розлива центрального отопления
2. Замену элеватора по первой категории
3. Замену системы канализации (чугун) в подвале
4. Замену деревянных оконных блоков на пластиковые (подъезды № 1,2)
5. Ремонт подъездов № 1,2 с восстановлением кирпичной кладки на входах в подъездах ремонтом ступеней
6. Ремонт цоколя

*Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.***

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Борисова О.Н. и предложила определить источник финансирования работ, указанных в п. 3, за счет средств поступивших и поступающих от собственников помещений по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 3, за счет денежных средств, поступивших и поступающих от собственников помещений по статье «текущий ремонт».

*Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.***

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **70,51%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

*Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.***

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **70,51 %** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

*Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.***

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

*Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.***

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **88,82%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,88% долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 125-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 88,82% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,88% долями присутствовавших на собрании;

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 125-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Дуданова М.И. предложила расторгнуть договор управления от 02.08.2008 года в связи с заключением нового договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании;

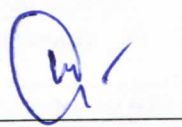
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

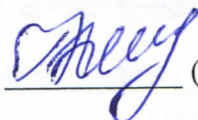
РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления № 026-у, заключенный собственниками помещений МКД № 16 по пер. Иртышскому в г. Хабаровске с ООО «УК «Амурлифт» от 02.08.2008 г.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

 Дуданова М.И.

Секретарь собрания

 Боршова О.Н.