

ПРОТОКОЛ N 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Иртышский, дом № 16.

25 декабря 2017 г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: придомовая территория дома № 16 по пер. Иртышскому в г. Хабаровске «16» декабря 2017г. в 15 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «16» декабря 2017 г. по «23» декабря 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 16, кв. кв. №№ 18, 34.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «25» декабря 2017 г. и решений собственников помещений в ООО УК «Амурлифт», ул. Союзная, 9, каб. № 36.

Инициатор общего собрания: Борисова Ольга Николаевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, пер. Иртышский, д. 16, кв. 18, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/006/2012-934 от 26.03.2012.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **1607,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

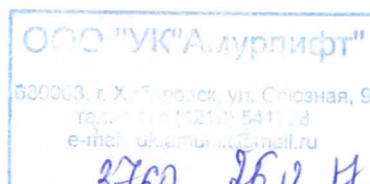
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1156,5 кв.м**, что составляет **72 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в **2018-2020** годах.
3. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,20 руб./кв.м. на период с 01.01.2018 г. до 30.12.2026 г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в **2018-2020** годах.
4. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2018 год в размере 48,16 руб.

Александр Борисова О.Н.



Александр М. С.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. По первому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Луценко Л.Ф., собственника кв. № 11 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Дуданову Марию Ивановну, собственника кв. № 34.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Дуданову Марию Ивановну.</p>	<p>ЗА - 72 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Луценко Л.Ф., собственника кв. № 11 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Борисову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 18.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Борисову Ольгу Николаевну.</p>	<p>ЗА - 72 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: Борисову О.Н., собственника кв. № 18 о необходимости определения сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 году;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 году;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 году;</p>	<p>ЗА - 62,3 %</p> <p>ПРОТИВ - 9,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ Борисову О.Н., собственника кв. № 18 о необходимости увеличения взноса на капитальный ремонт</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,20 руб./кв.м. на период с 01.12.2017 г. до 30.11.2026 г., для проведения работ по ремонту крыши в 2018-2020 году;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 7,20 руб./кв.м. на период с 01.01.2018 г. до 30.12.2026 г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 г.</p>	<p>ЗА - 62,3 %</p> <p>ПРОТИВ - 9,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ Дуданову М.И., собственника кв. № 34 о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Дуданову Марию Ивановну, собственника кв. № 34; 2) Борисову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 18. <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) Дуданову Марию Ивановну, собственника кв. № 34; 4) Борисову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 18. 	<p>ЗА - 62,3 %</p> <p>ПРОТИВ - 9,7 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

Ольга Борисовна О.Н.

Дуданова М.И.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Борисову О.Н., собственника кв. № 18 о необходимости утверждения размера платы за содержание и ремонт жилья на 2018 год в размере 48,16 руб.; ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья на 2018 год в размере 48,16 руб.; РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2018 год в размере 48,16 руб.	ЗА - 0 % ПРОТИВ - 72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
СЛУШАЛИ: Борисову О.Н., собственника кв. № 18 о необходимости утверждения размера платы за содержание и ремонт жилья на 2018 год на уровне 2017 года в размере 39,30 руб. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья на 2018 год на уровне 2017 года в размере 39,30 руб. РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2018 год на уровне 2017 года в размере 39,30 руб.	ЗА - 72 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания  Дуданова М.И.

Секретарь собрания  Борисова О.Н.

Приложение: на 34 л. в 1 экз.

- 1) Реестр собственников помещений на 2 л. в 1 экз.;
- 2) Бланки решений собственников помещений №№ 2, 5, 6, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 9, 8, 20, 7, 38, 31, 26, 27, 21, 34, 35, 36, 32, 28, 33, 30, 22 на 32 л. в 1 экз.