

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Краснореченская, д. 100

« 25 декабря » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная



Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 100, ул. Краснореченская, собственник помещения № 62 Федотова Елена Сергеевна.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 100, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 26 ноября 2017 г. в 17-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 25 декабря 2017 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 3734,6 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 128,3 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 2116,39 кв.м., что составляет 56,67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 15.03.2017 на 53-х листах.

## **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2018 - 2020 г.г.:
  - 2.1 Произвести замену розлива центрального отопления (200 м, в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода)- предварительная стоимость работ – 250 000 рублей.
  - 2.2 Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4 – предварительная стоимость работ – 800 000 рублей.
  - 2.3 Произвести замену стояков горячего и холодного водоснабжения, стояков канализации и стояков центрального отопления – стоимость работ согласно локальному сметному расчету (по факту).
3. Произвести спил сухих деревьев (ильм около второго подъезда и береза напротив 1 и 2 подъезда,

сухой ствол у обоих деревьев) согласно акту осмотра от 05.07.2017 г.

4. Выборы Совета МКД.
5. Выборы председателя совета МКД.
6. Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 2 года.
7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
9. Утвердить форму договора управления № 065-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт»
10. Заключить договор управления № 065-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

1.1 СЛУШАЛИ: Избышеву Юлию Александровну, собственника кв. № 52 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Федотову Елену Сергеевну, собственника кв. № 62.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,55%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

1.2 СЛУШАЛИ: Избышеву Юлию Александровну, собственника кв. № 52 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Болтовскую Ольгу Владимировну, собственника кв. № 52.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,55%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Федотову Елену Сергеевну, собственника кв. № 62.

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Болтовскую Ольгу Владимировну, собственника кв. № 52.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018 -2020 г.г.:

По п. 2.1 Выступила Федотова Е.С., предлагаю: произвести замену розлива центрального отопления (200 м, в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода)- предварительная стоимость работ – 250 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **21,20%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **71,20%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,10%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

По п. 2.2 Выступила Болтовская О.В., предлагаю: произвести текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4 – предварительная стоимость работ – 800 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,55%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

По п. 2.3 Выступила Избышева Ю.А., предлагаю: произвести замену стояков горячего и холодного водоснабжения, стояков канализации и стояков центрального отопления – стоимость работ согласно локальному сметному расчету (по факту).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **91%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,55%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

РЕШИЛИ: Приняли решение при наличии денежных средств на счете дома, произвести текущий ремонт в 2018-2020 г.г.:

2.2 Произвести текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4 – предварительная стоимость работ – 800 000 рублей.

2.3. Произвести замену стояков горячего и холодного водоснабжения, стояков канализации и стояков центрального отопления – стоимость работ согласно локальному сметному расчету (по факту).

Решение по пункту 2,2 и 2,3 второго вопроса повестки дня **принято.**

По п.2.1 Решение по замене розлива центрального отопления (200 м, в т.ч. сборки, покраска и изоляция трубопровода) **не принято.**

Решение по пункту 2,1 второго вопроса повестки дня **не принято.**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Федотова Е.С., предлагаю: произвести спил сухих деревьев (ильм, сгнивший ствол, сухие ветви, корни на поверхности) около 2-го подъезда и березу между вторым и первым подъездом, растущую за проезжей частью двора (сухой ствол), согласно акту осмотра от 05.07.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **96,61%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,94%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Федотова Е.С. предлагаю Совет МКД переизбрать. Совет МКД избрать в следующем составе:

- Бугримов Александр Ясонович, собственник кв. № 52
- Болтлвская Ольга Владимировна, собственник кв. № 56
- Федотова Елена Сергеевна, собственник кв. № 62

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **98,55%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

РЕШИЛИ: Избрать совет МКД в следующем составе:

- Бугримов Александр Ясонович, собственник кв. № 52
- Болтлвская Ольга Владимировна, собственник кв. № 56
- Федотова Елена Сергеевна, собственник кв. № 62

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Болтовская О.В., собственник кв. № 56: предлагаю избрать председателем совета МКД Федотову Елену Сергеевну, собственника кв. № 62.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,55%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД Федотову Елену Сергеевну, собственника кв. 62.

*Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.***

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выступила Федотова Е.С., собственник кв. № 62: предлагаю определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома определить 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **98,55%** долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,45%** долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

РЕШИЛИ: Определить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 2 года.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4<sup>2</sup> ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,71%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,96%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

По седьмому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **не принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161<sup>1</sup> ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,71%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,96%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

По восьмому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,23%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,48%** долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,96%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 065-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **51,23%** долями общего имущества собственников,

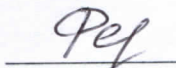
«Против» - собственники помещений, обладающие **3,48%** долями общего имущества собственников,

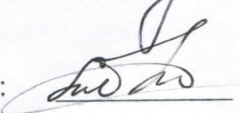
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,96%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. № 26(муниципальная квартира).

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 065-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Федотова Е.С., собственник кв. № 62

Секретарь собрания:  Болтовская О.В., собственник кв. № 52