ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,
УЛ. Краснореченская, д. 113
« 21 мая » 2018 г.
Форма голосования: очно-заочная
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 113, ул. Краснореченская, собственник помещения № 12

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 113, ул. Краснореченская.

Дата и время проведения собрания: 6 мая 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 21 апреля 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2551,10 кв.м.
Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.
Общее число голосов 100.
Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1838,83 кв.м., что составляет 72,08 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 21.05.2018 на 32 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ на 2018-2021 г.г.:

2.1 Произвести текущий ремонт подъездов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

2.2 Принятие решения о проведении работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

2.3 Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной локально сметным расчетом.

3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Выборы члена совета МКД.
8. Выборы председателя совета МКД.
9. Продление полномочиий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ. Срок полномочий совета дома – 5 лет.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: .., собственника кв. № 14 о необходимости избрания председателя

общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать , собственника кв. № 12.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100**% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

1.2 СЛУШАЛИ: собственника кв. № 12 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 14.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100**% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 12;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать собственника кв. № 14.

Решение по первому вопросу повестки дня ***принято.***

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 2.1 второго вопроса повестки дня выступил предложил: произвести текущий ремонт всех подъездов – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100**% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

По п. 2.2 второго вопроса повестки дня выступил предложил: принять решение о проведении работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100**% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

По п. 2.3 второго вопроса повестки дня выступил предложил: принять решение об источниках финансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной локально сметным расчетом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

РЕШИЛИ: Приняли решение: при наличии денежных средств на счете дома, в 2018-2021 г.г. произвести текущий ремонт:

1. ремонт всех подъездов;
2. выполнить работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм;
3. об источниках финансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной локально сметным расчетом.

Решение по второму вопросу повестки дня ***принято.***

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **69,63%** долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,43% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

По третьему вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4^2 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4.По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161^1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных

к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **54,39%** долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **17,67%** долями общего имущества собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.
По четвертому повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня выступил предложил: избрать членом совета МКД собственника кв. № 16
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

РЕШИЛИ: Приняли решение: Избрать членом совета МКД Ахрамович Ольгу Георгиевну, собственника кв. № 16.

Решение по пятому вопросу повестки дня ***принято.***

6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

По шестому вопросу повестки дня выступил предложил: избрать председателем совета МКД собственника кв. № 14
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

РЕШИЛИ: Приняли решение: Избрать председателем совета МКД Суханова Вадима Александровича, собственника кв. № 14.

Решение по шестому вопросу повестки дня ***принято.***

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
По седьмому вопросу повестки дня выступил предложил: Продлить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ на 5 лет.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – кв. №8 – муниципальное помещение.

РЕШИЛИ: Приняли решение: Продлить полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ на 5 лет.

Председатель собрания: собственник кв. № 12

Секретарь собрания: , собственник кв. № 14