ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № «113» по ул. Краснореченской,
проведенного в очной форме.

«24» марта 2014 г. г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения № 12- Шетько Анастасия Дмитриевна.
Место (адрес) проведения собрания: придомовая территория дома № 113, ул. Краснореченская.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2551,10 кв.м.
Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение перечня работ по ремонту на 2014-2016 г.г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **81,5 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Волковского Николая Николаевича, собственника кв. № 12.
Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **81,5%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Королеву Елену Геннадьевну.
Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
3.1 Проведение ремонта системы отопления дома с заменой узла управления – стоимость работ согласно локально-сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **81,5%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

3.2 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1-4–стоимость работ согласно локально-сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,5 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

3.3 Установка полотенце сушителей в санузлах – стоимость работ согласно проектно-сметной документации и локально-сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,5 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

3.4 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,5 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 **%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Произвести в 2014-2016 г.г.: произвести ремонт системы отопления с заменой узла управления многоквартирного дома № 113; замену деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах № 1-4; установку полотенце сушителей в санузлах и выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,5%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 33,99 руб. за кв. м. Утвержденный размер платы действует со дня возникновения у собственников помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 169, ч. 3 ЖК).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,5%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт:

в размере минимального взноса, установленного Правительством Хабаровского края на 2014 год – *3,50 рублей* за 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
Утверждение порядка увеличения стоимости работ и услуг по управлению МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **81,5%** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
Ежегодно, в декабре месяце текущего года собственники МКД обязаны провести общее собрание по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год с учетом предложений Управляющей компании. В случае, если собственники не провели общее собрание, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества подлежит увеличению с 01 января каждого года **на величину** процента роста (в соответствующий период) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно. Действия Управляющей компании по увеличению размера стоимости работ и услуг по Многоквартирным домом, размера платы за содержание и ремонт общего имущества при отсутствии решения общего собрания, либо в случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятие решения (при наличии кворума) считать правомерными.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,71 голосов.

Кворум имеется.

Председатель общего собрания _____ Шетько А.Д., собственник кв.12.