ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

у л. Союзная, д. 25

«09» октября 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1595,8 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 895,24 кв.м., что составляет 56,1% общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Союзной собственники жилых помещений.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома № 25, ул. Союзная.
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение формы договора управления № 044-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
5. Заключение договора управления № 044-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
6. Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 год.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Хрущеву Анжелику Александровну, собственника помещения № 10;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Бычковскую Ирину Сергеевну, собственника кв. №12.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрание совета многоквартирного дома № 25, ул. Союзная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в количестве 3-х человек. Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

Хрущеву Анжелику Александровну, собственника кв. № 10, тел. 543653, 89242081401;

Бычковскую Ирину Сергеевну, собственника кв. № 12, тел. 542100; 89626743190

Шошина Владимира Васильевича, собственника кв. № 35, тел. 542105; 89622282828.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: С кандидатурой председателя совета МКД не определились.
Решение по третьему вопросу повестки дня по кандидатуре председателя совета МКД не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления № 044-У и приложения к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления № 044-У и приложения к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
Утверждение перечня работ по ремонту на 2016 год.
6.1 Ремонт козырьков над входом в подъезды № 1 и № 2 – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников;
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

РЕШИЛИ: Произвести в 2016 году с наступлением положительных температур ремонт козырьков над входом в подъезды № 1 и № 2.
Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания _____ Хрущева А.А., собственник кв. № 10

Секретарь собрания _____ Бычковская И.С., собственник кв. № 12