

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, проезд Иртышский, д. 11 « 12 февраля » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72, ул. Союзная, собственник помещения № 20 Черепанова О.А.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 11, проспект Иртышский.

Дата и время проведения собрания: 31 января 2018 г. в 12-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 12 февраля 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1582,80 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1136,0 кв.м., что составляет 71,77 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 12.02.2018 на 35 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения по текущему ремонту канализации в подвале.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Иноземцеву К.В., собственника кв. № 6 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Черепанову Ольгу Александровну, собственника кв. № 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Иноземцеву К.В., собственника кв. № 6 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Ковтун Валерию Александровну, собственника кв. № 36.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Черепанову Ольгу Александровну, собственника кв. № 20;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Ковтун Валерию Александровну, собственника кв. № 36.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Черепанова О.А. предложила: провести замену канализации в подвале, материал чугун, опоры – кирпичные столбики – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение: при наличии денежных средств на счете дома, выполнить замену канализации в подвале, материал чугун, опоры – кирпичные столбики – стоимость работ согласно локальному сметному расчету.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 71,77% долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.
По пятому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:


«За» - собственники помещений, обладающие 71,77% долями общего имущества собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.
По шестому повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:  Черепанова О.А., собственник кв. № 20

Секретарь собрания:  Ковтун В.А., собственник кв. № 36