

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 82 «А» по ул. Союзная
проведенного в форме заочного голосования.

«05» января 2010г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения № 4 Трач Людмила Алексеевна

Дата начала голосования: «15» декабря 2009 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «29» декабря 2009г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул. Союзная 9 , ООО «УК «Амурлифт»

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «30» декабря, 10-00 часов, ул. Ворошилова 3а оф.10, ООО «УК «Амурлифт»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1578,30 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 86,46 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение порядка отчетности Управляющей организации о проведенных работах по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда за полный финансовый год.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение порядка проведения корректировки планов текущего и капитального ремонта, сроков и объемов ремонтных работ, а также проведения перераспределения денежных средств.
5. Утверждение порядка дополнительного сбора денежных средств за выполненные работы по текущему и капитальному ремонту.
6. Утверждение порядка оплаты за выполненные работы по текущему и капитальному ремонту.
7. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2010 год.
9. Утверждение порядка индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
10. Поручение управляющей организации оформления земельного участка под домовладение.
11. Утверждение договора управления в новой редакции
12. Определение порядка использования конструктивных элементов дома для размещения наружной рекламы третьими лицами.
13. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **82,53%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **3,93%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок отчетности Управляющей организации о проведенных работах по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда за полный финансовый год путем размещения отчета на информационных досках в подъездах дома.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

КОПИЯ ВЕРНА

ООО-УК АМУРЛИФТ-

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

2.1. косметический ремонт подъезда № 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **70,22%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,60%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,64%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

2.2. ремонт крыльца подъезда № 1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **52,69%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **12,68%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **21,09%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

2.3. модернизация розлива системы ХВС с установкой прибора учета

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **75,05%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,98%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,43%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

2.4. замена элеваторного узла

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **65,37%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,45%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **13,64%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

2.5. модернизация системы электроснабжения здания (смена поэтажных щитков, смена ВРУ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **72,85%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **9,05%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,56%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

2.5. выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы

ГОЛОСОВАЛИ:

КОПИЯ ВЕРНА
ООО-УК АМУРЛИФТ-

«За» - собственники помещений, обладающие **79,00%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,95%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,51%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Провести в 2010-2013 годах текущий ремонт: косметический ремонт подъезда № 2, модернизация розлива системы ХВС с установкой прибора учета, модернизация системы электроснабжения здания (смена поэтажных щитков, смена ВРУ) и выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

3.1. благоустройство дворовой территории

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **64,74%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,62%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **19,10%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

3.2. ремонт цоколя

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,82%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,62 %** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,02%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

3.3. выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,40%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Провести в 2010-2013 годах капитальный ремонт: ремонт цоколя и выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

КОПИЯ ВЕРНА

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,41%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **5,52%** долями общего имущества многоквартирного дома,

ООО-УК АМУРЛИФТ-

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,53%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: В случае недостаточности платежей собственников и нанимателей помещений для выполнения планов текущего и капитального ремонта, возникновения и непредвиденных расходов, инфляции, Управляющая организация вправе произвести корректировку планов текущего и капитального ремонта, сроков и объемов ремонтных работ, а также произвести перераспределение денежных средств без проведения внеочередного общего собрания.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **4,48%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **61,94%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **20,04%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **83,84%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,62%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Оплата за выполненные работы будет производиться на основании квитанций за содержание и ремонт жилья, выставляемых Управляющей организацией ежемесячно равными платежами начиная с 01.01.2009г. в течение 58 месяцев.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **65,13%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **11,04%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **10,29%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД устанавливается в размере в соответствии с федеральным стандартом, утвержденным постановлением Правительства РФ. (Действующее на момент принятия решения Постановление Правительства РФ от 18.12.2008г. № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009-2011 г.).

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **63,39%** долями общего имущества многоквартирного дома,

КОПИЯ ВЕРНА

ООО-УК АМУРЛИФТ-

«Против» - собственники помещений, обладающие **14,66%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,41%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01 января 2010г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,00 руб/мес.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **63,49%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **14,56%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **8,41%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 4.3. договора Управления, индексировать действующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 января каждого года на процент роста оплаты за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым Правительством РФ, но не более, чем на процент роста (в соответствующий период) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,37%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,62%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,47%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» Бирюкову Н.Н. представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **73,92%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,62%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **9,92%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

