

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 82-А

«06» июня 2015 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 82-А, ул. Союзная собственник жилого помещения кв. № 1 Пехтерев Руслан Александрович.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1578.30 кв.м.

Общее число голосов 100. Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1052,73 кв.м., что составляет 66,70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома № 82-А, ул. Союзная.
3. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
5. Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2018 г.г.
6. Утверждение формы договора управления № 055-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
7. Заключение договора управления № 055-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».
8. Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.
9. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.
10. Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о

градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,7%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Пехтерева Руслана Александровича, собственника помещения № 1;

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Мордашову Ольгу Александровну, собственника кв. № 33.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

Избрание совета многоквартирного дома № 82-А, ул. Союзная.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Учитывая инициативность и организаторские способности в совет дома включить:

Пехтерева Руслана Александровича, собственника кв. № 1, тел. 89142047781;

Филилееву Анну Николаевну, собственника кв. № 25;

Мордашову Ольгу Александровну, собственника кв. № 33, тел. 89143166491

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Выборы председателя совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателя совета МКД Пехтерева Руслана Александровича, собственника кв. № 1.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение срока полномочий совета дома и определение полномочий совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить права и полномочия совета дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ - 5 лет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение перечня работ по ремонту на 2015 -2018 г.г.:

5.1 Частичный ремонт кровли – предварительная стоимость работ – 500 000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.2 Замена розлива холодного водоснабжения со сборками – предварительная стоимость работ - 42000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.3 Замена розлива горячего водоснабжения со сборками – предварительная стоимость работ - 42000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.4 Замена розлива центрального отопления (450м) со сборками – предварительная стоимость работ - 135000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.5 Замена элеваторного узла – предварительная стоимость работ – 80 000 рублей.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.6 Модернизация электроснабжения (замена магистрального кабеля, стояков, установка светодиодных светильников)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.7 Замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 1

– предварительная стоимость работ – 100 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,30%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,93%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,44%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.8 Косметический ремонт подъезда № 1 – предварительная стоимость работ - 200000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **59,30 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,93%** долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,44%** долями общего имущества многоквартирного дома.

5.9 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66.67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: При наличии денежных средств, произвести в 2015-2018 г.г. следующие работы:

1. Произвести частичный ремонт кровли;
2. Заменить розлив холодного водоснабжения со сборками;
3. Заменить розлив горячего водоснабжения со сборками;
4. Заменить розлив центрального отопления;
5. Заменить элеваторный узел;
6. Произвести модернизацию электроснабжения (замену магистрального кабеля, стояков, установку светодиодных светильников);

7. Заменить деревянные оконные блоки на пластиковые в подъезде № 1;
  8. Произвести косметический ремонт подъезда № 1;
  9. Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
- Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение формы договора управления № 055-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму договора управления № 055-У и приложений к нему с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключение договора управления № 055-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления № 055-У с управляющей организацией ООО «УК «Амурлифт».

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Наделение Совета дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов об установлении количества фактически проживающих граждан для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета и уменьшения расходов по ОДПУ.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение и энергоснабжение) по количеству фактически проживающих граждан.

«ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Оплату производить по количеству фактически проживающих граждан. Основание - акт, составленный членами совета МКД, собственниками и представителем управляющей компании.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Поручение управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен дом.

ГОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие **66,67%** долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0 %** долями общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Не оформлять в настоящее время земельный участок под домовладение.

Решение по десятому вопросу повестки дня **не принято.**

Председатель собрания  Пехтерев Р.А., собственник кв. № 1

Секретарь собрания  Бровко Е.И., собственник кв. 33



РЕШИЛИ: Не оформлять в настоящее время земельный участок под домовладение.

Решение по десятому вопросу повестки дня **не принято**.

Председатель собрания  Пехтерев Р.А., собственник кв. № 1

Секретарь собрания  Бровко Е.И., собственник кв. 33