

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск,

ул. Индустриальная, д. 2

« 5 мая » 2017 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Индустриальная, собственник помещения № 87.

Место проведения собрания: Дворовая территория дома № 2, ул. Индустриальная.

Дата и время проведения собрания: 7 апреля 2017 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 5 мая 2017года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 6032,5 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 659,5 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 4426,64 кв.м., что составляет 73,38% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 05.05.2017 г. на 85 листах.

ПОВЕСТКА:

Выборы председателя и секретаря общего собрания.	
1.	Председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2.	Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018 – 2019 г.г.
3.	Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2018 – 2019 г.г.
4.	Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с

	установкой малых архитектурных форм в 2018 – 2019 г.г. – 40 %.
5.	Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.
6.	Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

1.1 СЛУШАЛИ: Железняк Лидию Казимировну, собственника кв. № 112 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Полушкину Э.И., собственника кв. № 87.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

1.2 СЛУШАЛИ: Железняк Лидию Казимировну, собственника кв. № 112 о необходимости избрания секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Егорченко Г.И., собственника кв. № 92

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,90% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными - нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Полушкину Эвелину Ивановну, собственника кв. № 87,

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Егорченко Галину Ивановну, собственника кв. № 92.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Полушкина Э.И., предложила заказать ПСД на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 98,62% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,38%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Разработать проектно-сметную документацию на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2017-2018 г.г.**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Полушкина Э.И., предложила принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в **2018 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **98,62%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,38%** долями присутствовавших на собрании собственников,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Принять участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Егорченко Г.И., предложила определить долю софинансирования работ на благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм – **40%**.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **96,94%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,04%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,02%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Определить долю софинансирования работ на благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм – **40%**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Полушкина Э.И. с предложением источником софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены совета МКД, обладающие **97,94%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,06%** долями присутствовавших на собрании собственников помещений,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников помещений,
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Источником софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм считать средства, накопленные собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Выступила Железняк Л.К., собственник кв. № 122, об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Полушкина Эвелина Ивановна, собственник помещения № 87,
- 2) Дорохов Дмитрий Константинович, собственник помещения № 118.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 97,94% долями присутствовавших на собрании;

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,06% долями присутствовавших на собрании;

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании;

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Полушкина Эвелина Ивановна, собственник помещения № 87,
- 2) Дорохов Дмитрий Константинович, собственник помещения № 118.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Председатель собрания:  Полушкина Э.И., собственник кв. № 87

Секретарь собрания:  Егорченко Г.И., собственник кв. № 92