

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом № 133

«31» августа 2018 г.

Форма голосования: **очная /заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: 16 августа 2018 г. в 19 ч.00 мин. Во дворе дома № 133 по ул. Краснореченская в г. Хабаровске

Дата проведения заочной части собрания: с «16» августа 2018 г. по «31» августа 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.133, кв.3.

Место (адрес) хранения протокола № б/№ от «31» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: Управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

Инициатор общего собрания: _____ проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д.133, кв.3, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/061/2013-052 от 10.10.2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **542,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **449,88 кв.м.**, что составляет **82,99 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Протокол составлен в 4-х экземплярах.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения в **2019-2020** году;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, в **2019-2020** году;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем горячего водоснабжения в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
- 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации аукциона;
- 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

ВХ № **2958** от **31.08.2018** г.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать собственника кв. № 12</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. № 12</p>	<p>ЗА – 82,99 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 12 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. № 3</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: собственника кв. № 3</p>	<p>ЗА – 82,99 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения в 2019-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения в 2019-2020 гг.;</p>	<p>ЗА – 82,99 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 о необходимости проведения работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения в 2019-2020 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения в 2019-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения в 2019-2020 гг.;</p>	<p>ЗА – 82,99 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 82,99 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.</p>	<p>ЗА – 82,99 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
--	---

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем горячего водоснабжения в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;</p> <p>6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации аукциона;</p> <p>6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 82,99 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения:</p>	<p>ЗА – 82,99 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лицо, уполномоченное на подписание актов