

84

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома № 29 «Б» по ул. Союзная**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

«05» января 2010г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
собственник жилого помещения № 22 Татаринова Ирина Петровна

Дата начала голосования: «15» декабря 2009 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений 18-00 часов «29» декабря 2009г.

Место (адрес) передачи решений собственников: ул. Союзная 9 , ООО «УК «Амурлифт»

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «30» декабря, 10-00 часов, ул. Ворошилова За оф.10, ООО «УК  
«Амурлифт»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2526,60 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 83,39 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение порядка отчетности Управляющей организации о проведенных работах по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда за полный финансовый год.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение порядка проведения корректировки планов текущего и капитального ремонта, сроков и объемов ремонтных работ, а также проведения перераспределения денежных средств.
5. Утверждение порядка дополнительного сбора денежных средств за выполненные работы по текущему и капитальному ремонту.
6. Утверждение порядка оплаты за выполненные работы по текущему и капитальному ремонту.
7. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2010 год.
9. Утверждение порядка индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
10. Поручение управляющей организации оформления земельного участка под домовладение.
11. Утверждение договора управления в новой редакции
12. Определение порядка использования конструктивных элементов дома для размещения наружной рекламы третьими лицами.
13. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение).

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **76,16%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,72%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,51%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок отчетности Управляющей организации о проведенных работах по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда за полный финансовый год путем размещения отчета на информационных досках в подъездах дома.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

## 2.1. косметический ремонт подъездов № 1, 2, 3

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,65%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,74%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

## 2.2. установка прибора учета ХВС

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,45%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,72%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,22%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

## 2.3. благоустройство (ремонт отмостки)

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **79,54%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,72%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,13%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

## 2.4. выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы

### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,00%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,84%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **5,55%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Провести в 2010-2013 годах текущий ремонт: косметический ремонт подъездов № 1, 2, 3, установка прибора учета ХВС, благоустройство (ремонт отмостки), модернизация системы электроснабжения здания (смена поэтажных щитков, смена ВРУ) и выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

### 3.1. модернизация системы ГВС с установкой прибора учета

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,68%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,71%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

### **3.2. ремонт кровли**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **62,06%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,77%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **16,56%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

### **3.3. благоустройство дворовой территории**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **81,68%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **1,71%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

### **3.4. выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,87%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,80%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,72%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Провести в 2010-2013 годах капитальный ремонт: модернизация системы ГВС с установкой прибора учета, благоустройство дворовой территории и выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,99%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **3,75%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **4,65%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: В случае недостаточности платежей собственников и нанимателей помещений для выполнения планов текущего и капитального ремонта, возникновения и непредвиденных расходов, инфляции, Управляющая организация вправе произвести корректировку планов текущего и

капитального ремонта, сроков и объемов ремонтных работ, а также произвести перераспределение денежных средств без проведения внеочередного общего собрания.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **7,50%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **55,08%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **20,81%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **не принято**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **75,77%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **7,62%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Оплата за выполненные работы будет производиться на основании квитанций за содержание и ремонт жилья, выставляемых Управляющей организацией ежемесячно равными платежами начиная с 01.01.2009г. в течение 58 месяцев.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **61,52%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,91%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **18,96%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД устанавливается в размере в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым постановлением Правительства РФ. (Действующее на момент принятия решения Постановление Правительства РФ от 18.12.2008г. № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009-2011 г.).

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,49%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **7,65%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **17,25%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01 января 2010г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,00 руб/мес.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **59,66%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **4,77%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **18,96%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 4.3. договора Управления, индексировать действующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 января каждого года на процент роста оплаты за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с федеральным стандартом, утверждаемым Правительством РФ, но не более, чем на процент роста (в соответствующий период) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утверждаемого Мэром г. Хабаровска ежегодно.  
Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **78,79%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,66%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,94%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации провести оформление земельного участка под домовладение. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Уполномочить директора ООО «УК «Амурлифт» Бирюкову Н.Н. представлять интересы собственников многоквартирного дома по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **80,45%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,94%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления в новой редакции

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **74,0%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,95%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **6,44%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Использовать конструктивные элементы дома для размещения наружной рекламы третьими лицами. Доходы от размещения наружной рекламы направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома, а также на развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома (домов).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **64,48%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие **1,66%** долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **17,25%** долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение): оплата производится согласно отдельных счет-квитанций, выставляемых собственникам и нанимателям в МКД ресурсоснабжающими организациями (ОАО ДЭК «Хабаровскэнергосбыт», ОАО «ДГК», ОАО «Хабаровскрайгаз»).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято.**

Инициатор общего собрания

Евг -  
(подпись)

Татарникова И. П. 22  
(Ф. И. О.) (№ кв.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(№ кв.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(№ кв.)