

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Хабаровск,

ул. Союзная, д. 29-б

« 16 августа » 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29-б, ул. Союзная, собственник помещения № 38

Место проведения очной формы собрания: Дворовая территория дома № 29-б, ул. Союзная.

Дата и время проведения собрания: 02 августа 2018 г. в 19-00 часов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 16 августа 2018 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 2526,6 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 43,2 кв.м.

Общее число голосов 100.

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в собрании 1699,13 кв.м., что составляет 67,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложение к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений к настоящему протоколу от 16.08.2018 на 45 листах.

ПОВЕСТКА:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2021 г.г.:
 - 2.1 Произвести ремонт контейнерной площадки совместно с группой домов № 25,27, 27а,27б,29,29а– стоимость работ согласно локальному сметному расчету.
 - 2.4 Выполнить выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.
3. 3.1 Принятие решения о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

3.2 Принятие решения на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

3.3 Определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45 %.

3.4 Принятие решения об источниках софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

3.5 Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).
5. Выборы председателя совета МКД.



6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).
7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
8. Принятие решения о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

По п. 1.1 СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 22 о необходимости избрания председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать
собственника кв. № 38.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,59%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,41%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.1.2 СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 22 о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать
собственника кв. № 43.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,59%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,41%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД решили
собственника кв. № 38.

Секретарем общего собрания собственников МКД избрать
собственника кв. № 43.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2018-2021 г.г.:

По п. 2.1

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. № 43 о необходимости произвести ремонт контейнерной площадки совместно с группой домов № 25,27,27а,27б,29,29а – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести ремонт контейнерной площадки совместно с группой домов № 25,27,27а,27б,29,29а – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,32%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Против» - собственники помещений, обладающие **2,68%** долями присутствовавших на собрании собственников,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.
Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п. 2.2

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38 о необходимости выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение принять.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение:

1. Произвести ремонт контейнерной площадки совместно с группой домов № 25,27, 27а,27б,29,29а – стоимость работ определить согласно локальному сметному расчету;

2. Выполнять выявленные в период эксплуатации дома непредвиденные работы.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

По п.3.1 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38: предлагаю: принять решение о проведении работ по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.3.1 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение провести работы по разработке проектно-сметной документации на работы по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

Решение по п. 3.1 третьего вопроса повестки дня **принято.**

По п.3.2 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38: предлагаю принять решение на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.3.2 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение подать заявку на участие в открытом конкурсе на получение муниципального гранта по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019 г.

Решение по п. 3.2 третьего вопроса повестки дня **принято.**

По п.3.3 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38: предлагаю определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,59%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **2,41%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение определить долю софинансирования работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм в 2019г. – 45 %.

Решение по п. 3.3 третьего вопроса повестки дня **принято.**

По п.3.4 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 38: предлагаю определить источник софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **100%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие **0%** долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.3.4 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение определить источник софинансирования запланированных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на счете текущего ремонта в размере не более сметной стоимости, определенной в разработанной проектной документации.

Решение по п. 3.4 третьего вопроса повестки дня **принято.**

По п.3.5 третьего вопроса повестки дня

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 43: предлагаю избрать собственника который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие **97,59%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие **2,41%** долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По п.3.5 третьего вопроса повестки дня:

РЕШИЛИ: Приняли решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в вопросах утверждения документации проекта, в вопросах дополнительных мероприятий, в приемке выполненных работ по благоустройству детской площадки с установкой малых архитектурных форм, в том числе подписывать соответствующие акты:

1) собственник помещения № 38.

Решение по п. 3.5 третьего вопроса повестки дня принято.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

По четвертому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году, в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение произвести благоустройство детской площадки за счет средств, собранных собственниками помещений по статье текущий ремонт, в 2019 году. Стоимость работ определить согласно ПСД и локально-сметному расчету (в случае, если МКД не получит муниципальный грант по благоустройству дворовой территории).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

По пятому вопросу повестки дня слушали _____ предлагаю избрать председателем совета МКД _____ собственника кв. № 38.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 97,59% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,41% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение, учитывая инициативность и организаторские способности избрать председателем совета МКД _____ собственника кв. № 38.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 67,25 % долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По шестому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

РЕШИЛИ: Приняли решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ч.2 ст.44 п.4² ЖК РФ).

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 65,63% долями общего имущества собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,62% долями общего имущества собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

По седьмому вопросу повестки дня решение принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

По восьмому вопросу повестки дня слушали: предлагаю принять решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данное предложение утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 100% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями присутствовавших на собрании собственников.

Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными – нет.

РЕШИЛИ: Приняли решение о наделении ООО «УК «Амурлифт» при выполнении работ по текущему ремонту правом выполнить вышеуказанные запланированные работы как за счет средств на текущий ремонт, так и за счет средств на техническое обслуживание.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

собственник кв. № 38

Секретарь собрания:

собственник кв. № 43