Политика по обработке персональных данных

Положение о защите персональных данных

Информация об организации

ИНН/КПП 2723108835/272301001

ОГРН 1082723006024

Директор: Игнатьев Александр Викторович

Телефон: 54-19-28

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Амурлифт Хабаровск» приступила к выполнению своих обязательств по управлению многоквартирными домами (МКД) с 01.10.2008 года на основании вступивших в силу принятых на общих собраниях решений собственников МКД по выбору управляющей компании и заключенных договоров управления.

Предприятие является юридическим лицом и действует на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08 февраля 1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью».

ООО «Управляющая компания «Амурлифт Хабаровск» выполняет функции заказчика по всему комплексу работ, связанных с содержанием и ремонтом МКД, придомовых

территорий, предоставления населению коммунальных услуг надлежащего качества в соответствии с заключенными договорами управления.

В целях выполнения своих договорных обязательств перед собственниками МКД по управлению жилищным фондом заключены договора подряда и организована работа по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и ремонту общего имущества МКД. Для выполнения работ по дератизации, техническому обслуживанию лифтового хозяйства, вентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования, вывоза и захоронения ТБО, техническому обслуживанию АИТП, общедомовых приборов учета привлечены специализированные подрядные организации.

В своей деятельности по управлению МКД предприятие руководствуется действующим законодательством, распоряжениями и рекомендациями органа местного самоуправления.

В настоящее время в управлении компании находится 126 жилых многоквартирных домов или 7 385 квартиры общей площадью 319,3 тыс. кв.м., в том числе 292,5 тыс. кв.м, находятся в собственности у граждан. На указанном жилищном фонде проживают 14,4 тыс. жителей.

Одной из главных задач управляющей компании является своевременное и качественное техническое обслуживание и санитарное содержание жилищного фонда, выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, принятие мер по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций. Умелое управление компанией и целенаправленное решение этих задач способствовало сокращению в последние годы количества обращений граждан по предоставляемым услугам.

Оказываемые услуги:

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД) в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, которое включает в себя:

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- обеспечение, установленных законодательством Российской Федерации, температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, мусоропроводов, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- сбор, вывоз и захоронение твердых и жидких бытовых отходов (договор со специализированным предприятием);
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора;
- проведение мероприятий по противопожарной безопасности (договор со специализированным предприятием);
- техническое обслуживание вентиляционных каналов, их прочистка и устранение завалов (договор со специализированным предприятием); -техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования, его страхования (договор со специализированными предприятиями); -обслуживание внутридомового газового оборудования (договор со специализированным предприятием);
- проведение дезинфекции и дератизации общедомовых помещений (договор со специализированным предприятием);
- обслуживание автоматизированных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды (договор со специализированным предприятием);
- проведение технической инвентаризации МКД (договор со специализированным предприятием).

2. Текущий ремонт.
3. Прочие работы и услуги:
3.1 Регистрационный учет граждан:
- оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете;
- выдача выписок из лицевого счета;
- оформление документов на регистрацию по месту жительства и пребывания;
- оформление документов на снятие с регистрационного учета;
- выдача справок;
- оформление карточек паспортного учета;
- оформление документов по замене и получению паспортов.

3.2 Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:
- интегрированная обработка платежей населения;
- расчеты по поставщикам ЖКУ;
- перечисление денежных средств по назначению платежа;
- учет расчетов с населением;
- проведение начислений по лицевым счетам;
- учет льгот;
- проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ;
- проведение перерасчета за ЖКУ за временное отсутствие проживающих по месту регистрации;
- учет сальдо по лицевым счетам;
- ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;
- перерасчет платежей за прошлый период в случае недопоставки ЖКУ или снижения их качества;
- перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих;
- расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ;
- прием платежей населения за жилье, коммунальные и другие услуги.

div.contentsiteAll { border: 4px solid #10B0D0; /* 4px solid #66CC99 - кировский */ padding: 20px; width: 90%; } div.contentsiteAll p { text-indent: 20px; text-align: justify; } p.contentsiteAllH1 { text-indent: 20px; text-align: center; font-size: 150%; font-weight: bold; } p.contentsiteAllH2u { text-indent: 20px; text-align: center; font-size: 130%; text-decoration: underline; font-weight: bold; } img.siteallgkh { border: 4px solid #000; /* 4px solid #66CC99 - кировский */ margin-left: auto; margin-right: auto; display:block; }